

## Aktuel durum hakkında

### Waldekies Kiracılar Birliği'nin basın açıklaması

Berlin, den 04.02.06

**Berlin Senatosu semt sakinlerini pahalı kooperatif üyeliğine zorlamaktadır!**

### WALDEKIEZ VAKIF MODELİ "ORTADAN KALKMIŞ" MIDIR??

- **Şehir Geliştirme Senatörlüğü Kreuzberg'li Kiracıların Projesini Engelliyor**
- **Muhtemelen Prenzlauer Berg'den bir kooperatif binaları devralıyor**
- **Berlin'de sosyal bir geleceğe yönelik siyasi bir irade yok**

WBM-BEWOGE'ye ait Kreuzberg'de SO 36 semtinde 23 binanın özelleştirmesine yönelik süreç hakkında son karar verildi gibi görünüyor.

24.01.2006 tarihli bir yazı ile Berlin Şehir Geliştirme Senatörlüğü (SenStadt), IV C İdaresi, Waldekies Kiracılar Birliği'ne WALDEKIEZ VAKFI PROJESİ ile ilgili red tavrını bildirdi.

Bu 23 binada oturan insanlar, özelleştirilmek istenen ve aynı zamanda onarım analaşması binaları adı verilen bu binalar ile ilgili ortaya koydukları vakıf alternatifini, alışlagelmiş özelleştirmeye karşı sosyal bir model geliştirdiler.

Senato'nun red cevabı vakıf modelinin finanse edilebilirliğinin kuşku götürdüğüne dayanmaktadır. Cevapta özellikle vakıf modelimiz tarafından talep edilen kamu kredisinin geri ödenebilirliğine şüphe ile bakılmaktadır.

Vakıf modelimizdeki mali tasarımızın emin bir idari hesaba dayandığı göz önünde bulundurulmamaktadır. Vakıf modelinin sosyal yönleri ise hiç göz önünde bulundurulmamaktadır.

Bunun yerine daha 2000 yılından bu yana faaliyette bulunan bir yapı kooperatifine binalar devredilmek istenmektedir. Özel mülke yönelik yeni ve kamu parasına muhtaç bir kooperatif güya, Şehir Geliştirme Senatörlüğü'nün yeni bir mülk sahibinden umduğu beklentileri sunmaktadır: Kısmen her yeni kira sözleşmesinde talep edilen zoraki üyelik aidatından oluşan öz sermaye ve özel mülk edinme imkanı. Bu tür bir kooperatif modeli vakıf modeline göre yoksulluğun ağır bastığı Waldekies semti için büyük riskler taşımaktadır.:

- **Kiraların hızlı bir biçimde yüksek bir seviyeye çıkması**
- **Evlerin ancak tam kooperatif üyelerine kiraya verilmesi**
- **Düşük kiralı evlerde oturan geliri düşük kiracıların evlerini terk etmeye zorlanması**
- **Özel mül edinme aracı ile insanların borç yükü altına sokulması**

**Kreuzberg'de sosyal barışın yok edilmesi bilinçli olarak arzu mu edilmektedir?**

**Senato'nun bu kararının geri çekilmesini ve sosyal içerikli vakıf modelimizin desteklenmesini talep ediyoruz!**

**WALDEKIEZ VAKIF MODELİ'ni istiyoruz.**