



von Wohnungen aus dem Bestand öffentlicher
Wohnungsbaugesellschaften in Berlin-Kreuzberg

... verdrängt die Armen aus dem Kiez!

Die Situation:

Aktuell will die BEWOG (Tochtergesellschaft der insolvenzbedrohten WBM) 23 SANIERUNGSVERTRAGSGRUNDSTÜCKE im Waldekiez am Kottbusser Tor ‚privatisieren‘, d.h VERKAUFEN.

MieterInnen haben sich zur BETROFFENENGEMEINSCHAFT WALDEKIEZ zusammengeschlossen und ein SOZIALES GEGENMODELL entwickelt.

Das wollen WIR:

- die gewinnorientierte Vermarktung von Wohnraum beenden:
>> eine Stiftung als neue Eigentümerin der 23 Mietshäuser gründen
- Verdrängung und soziale Verwerfungen verhindern:
>> sozialverträgliche Mieten für alle
- auch bei Neuvermietungen:
Mieter bleiben Mieter!
>> preiswerten Wohnraum erhalten
- Verantwortung im Kiez übernehmen:
>> Vertretung und Mitsprache der MieterInnen in allen Organen der Stiftung

≡ Dazu verlangen wir vom Land Berlin ein Sonderdarlehen von ca. 3 Mill. €, die als sog. Landesanteil im Verkehrswert enthalten sind.

Das gibt man uns:

- Übernahme der Mietshäuser durch eine eigentumsorientierte Genossenschaft:
>> Spaltung der Bewohner durch Eigentumserwerb einiger Weniger
- Neuvermietung nur bei Zahlung von Genossenschaftsanteilen von 1560 bis 5200 €:
>> Verdrängung der Bewohner mit niedrigem Einkommen durch Zuzug von Besserverdienern
- Zwangsmitgliedschaft in der Genossenschaft bei Neuvermietung von Wohnungen:
>> Verlust von preiswertem Wohnraum für Geringverdiener
- Mitbestimmung nur bei Zahlung von Genossenschaftsanteilen:
>> Partizipation nach dem Geldbeutel

≡ Das Land Berlin bevorzugt aber eine 08/15-Lösung. In einem der ärmsten Kieze Berlins wird auf Eigenkapital und Eigentumserwerb gesetzt.

Bitte besuchen Sie die Website für weitere Informationen: www.waldekiez.org

Hier steht Ihnen auch eine ausführliche Projektmappe zum „Projekt Stiftung Waldekiez“ zum downloaden zur Verfügung.

Betroffenengemeinschaft Waldekiez

c/o Kotti e.V.
Adalbertstr. 95A
10999 Berlin

e-mail: mail@waldekiez.org
www.waldekiez.org

Spendenkonto:

Empfänger : Kotti e.V.
Verwendungszweck: Waldekiez

Kto.: 067 000 8192
BLZ : 100 500 00
(Berliner Sparkasse)